



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Jana Komrsková

náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu



MHMPXPS0PKH0

Praha **23. září 2026**

Č. j.: **MHMP 934945/2026**

Počet listů/příloh: **2/-**

Vážený pane inženýre,

zasíláme Vám vyjádření hl. m. Prahy jako územního samosprávného celku k oznámení záměru PHA1294 Košínska II, který podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Identifikační údaje:

Název záměru:	Košínka II
Kód záměru:	PHA1294 (informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)
Zpracovatel oznámení:	<u>Šulcová Kateřina, Mgr.</u>
Oznamovatel:	KARLÍN GROUP TWENTY a.s.
Datum vypracování:	08/2026

Charakteristika a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba 3 rezidenčních objektů s komerčními prostory v parteru (včetně mateřské školy) a související technická infrastruktura, dále výstavba zpevněných ploch a inženýrských sítí, návrh sadových úprav a odpočinkových prvků. Celkem je ve třech převážně rezidenčních objektech navrženo 401 bytových jednotek.

Záměr KOŠÍNKA II navazuje na předchozí fázi KOŠÍNKA I, bytový soubor s obchody a službami v parteru, který umísťuje 474 parkovacích stání. Následovat bude fáze KOŠÍNKA III, jejíž součástí je náměstí a která transformaci území dokončí. KOŠÍNKA II do lokality nově umísťuje dalších 329 parkovacích stání. Celkově bude tedy v území **803 nových parkovacích stání**.

Umístění:

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres/Obec:	Praha
Městská část:	Praha 8
Katastrální území:	Libeň

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bod č. 109, kategorie II – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Závěr:

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí hl. m. Praha jako územní samosprávný celek **nepožaduje další posouzení záměru** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. **nemá připomínky** a dle příslušného zákona. Hl. m. Praha k záměru uplatňuje následující požadavky do dalších fází projektové přípravy:

- 1) Opatření v oznámení *doporučená* ke snížení světelného znečištění *požadujeme* provést.
- 2) Požadujeme minimalizovat budoucí odtok srážkových vod a maximalizovat jejich vsakování, případně další využití v místě. V navazující dokumentaci výslovně uvést dodatečná opatření oproti navrženému stavu (v předloženém oznámení).

S pozdravem

Ing. Jana Komrsková

náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu

podepsáno elektronicky

Vážený pan

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1